

PERGAMINO, Diciembre 30 de 1998.-

Al Señor  
Intendente Municipal  
ESCRIBANO ALCIDES F. SEQUEIRO  
SU DESPACHO .-

De mi más atenta consideración:

Cumplo en elevar a Vd. la **ORDENANZA** que este H. Cuerpo aprobó por unanimidad en la **Primera Sesión Ordinaria de Prórroga** realizada el día 29 de Diciembre de 1998, al considerar el Expediente: D-146/96 D.E. eleva Expte. B-3692/96 (4087-159/96) **SUBSECRETARIO DE LA PRODUCCION** eleva nota de la firma **CARBALLO AMADEO** solicita traslado con habilitación definitiva a planta industrial (Ex-Fábrica Burrone).-

Sancionándose la siguiente:

**ORDENANZA :**

**ARTICULO 1º-** Desaféctase como **ZONA RESIDENCIAL** con disposiciones ----- **especiales Re3**, y de la **Zona Residencial R5c**, los -- terrenos designados catastralmente como: **Circunscripción XV - Sección A - Manzana 10a - Parcelas: 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 18; 19; 20 y 21 - Superficie: 5.140,50 m2.-**

**ARTICULO 2º- DE LA DELIMITACION Y CONCEPTO**  
----- Designase como **DISTRITO INDUSTRIAL N° 1 (D.I. N° 1)** - las parcelas mencionadas en el Artículo anterior.-

**ARTICULO 3º- DE LOS USOS PREDOMINANTES**  
----- El **D.I. N° 1** será destinado al asentamiento de una industria dedicada a la fabricación de bolsas y láminas de impresión continua de polietileno .-

**ARTICULO 4º- DE LA OCUPACION DE LAS PARCELAS**  
----- Se establecen los siguientes indicadores urbanísticos: **F.O.S.: 0,6 - F.O.T. : 0,1.-**

**ARTICULO 5º- DE LOS RETIROS**  
----- En el caso que la industria objeto del presente Distrito Industrial (D.I. N° 1) modifique el actual emplazamiento dentro del predio, por construcción o refacción de obra, deberá cumplimentar retiros obligatorios de 3 metros de cada eje medianero y adecuarse a los indicadores de F.O.S. y F.O.T. según Artículo 4º.-

**ARTICULO 6º- DE LOS SERVICIOS BASICOS**  
----- Se establecen para el **D.I. N° 1** los siguientes servicios: **DESAGÜES CLOCALES Y PLUVIALES; DESAGÜES INDUSTRIALES; AGUA CORRIENTE; PAVIMENTOS; ENERGIA ELECTRICA MONOFASICA Y TRIFASICA; TELEFONO; RECOLECCION DE RESIDUOS DOMICILIARIOS; ALUMBRADO PUBLICO Y GAS.-**

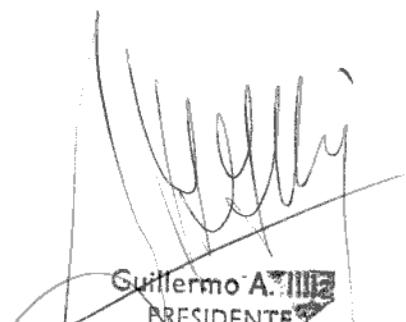
**ARTICULO 7º-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.-

Hago propicia la oportunidad para saludarlo atentamente.-

**ORDENANZA N° 4846/98.-**

  
Osvaldo Iván Bolívar  
SUB-SECRETARIO  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



  
Guillermo A. III  
PRESIDENTE  
Honorabile Concejo Deliberante